Smarte Baulogistik als Enabler und Produktivitätstreiber

gesteigerte Effizienz und Sicherheit, durchgängige Nachhaltigkeit

Nick Weishaar

Direktor Baulogistik

SiteLog Swiss AG

Baulogistik

Rahmenbedingungen / Herausforderungen

SiteLog

Logistische Gesamtverantwortung

Zulieferung – Verbringung - Entsorgung

SiteLog

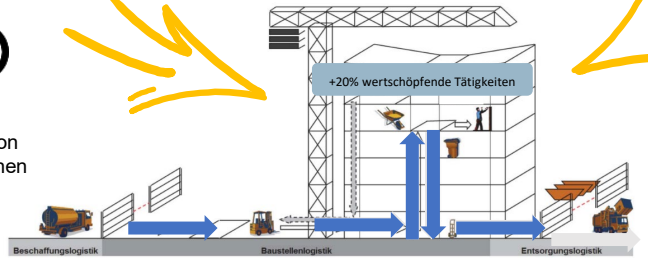
Logistik Planung

Gewerke übergreifende Logistikplanung in allen Phasen, Früherkennung von Potentialen und Restriktionen

Betrieb Off Site Hub

-60% LKW Belastung auf den Zufahrten

Lagerverwaltung und konsolidierter Transport auf die Baustelle



Einsatz Planung
Equipment, Aussenaufzüge, Zutritt & Bewachung (Legalität und Transparenz)

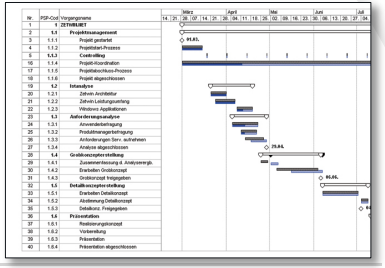
Das richtige Equipment, zur richtigen Zeit, am richtigen Ort
Keine Arbeitsunterbrechungen durch Logistikprozesse
Koordinierte und gesteuerte Entsorgung

Entladung Fahrzeuge inkl. Verbringung auf Etage / Übergabepunkt / Entsorgung ab Etage

Koordination der Versorgung schafft Produktivität

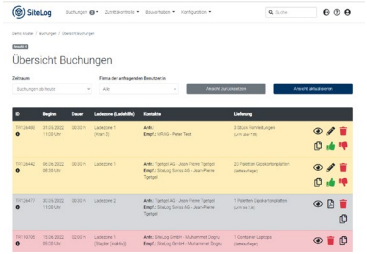
Modell

Terminplanung



Termingesteuertes Flächenmanagement

Baufeld Logistikmanagement



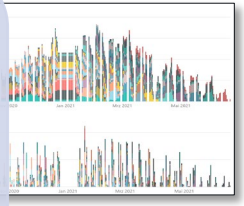
Personal und Materialmengen

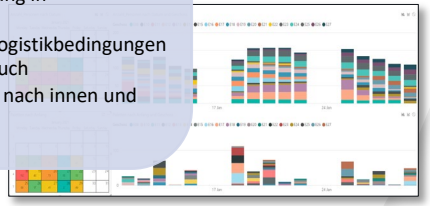
Bedarf an Baustelleneinrichtung und Infrastruktur

Planung schützt vor Überraschung

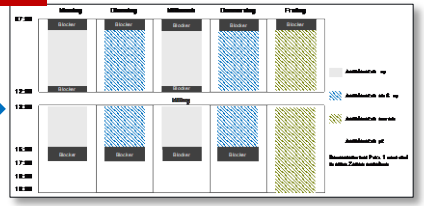
Frühzeitige Planung ist die beste Voraussetzung für den reibungslosen und risikoarmen Bauablauf.

- Berechnen des Bedarfs
  - Lieferverkehr und Logistikflächen
  - Vertikaltransporte (Kran, Aufzüge) inkl. Personenverbringung
  - Unterkünfte und Büros
  - Entsorgungsaufwand
  - Bedarfsplanung für Baustelleneinrichtung
  - Bauphasenplanung in Logistikplänen
  - Erstellung von Logistikbedingungen in einem Handbuch
  - Kommunikation nach innen und aussen



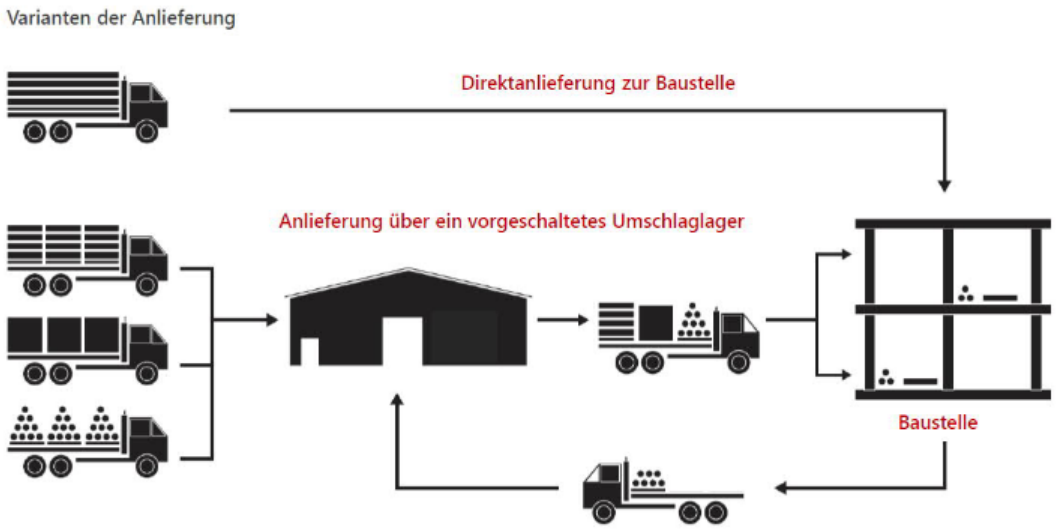


Analyse/Simulation Verkehr, Equipment, etc.



Logistikmuster: minimale Logistikkapazität kombiniert mit optimaler Logistikleistung

Einsatz Konsolidierungscenter



Direktanlieferung

- Grosskomponenten durch Fassadenteile, Rohbau, Fenster, Monoblöcke…
- Baumeisterware
- Kurierware

Konsolidierungscenter

- Alle palettierten und Staplerfähigen Waren
- Waren die für Vormontagen benötigt werden

Schaffung Lager- und Umschlagskapazitäten

Steigerung der Wertschöpfung auf der Baustelle durch Vorfertigung und Effizienzgewinnung bis zu 40%

Steigerung der Qualität durch Wiederholraten in der Vorfertigung und Konzentration auf das wesentliche im Bauablauf

Einhaltung von ambitionierten Zeitplänen in Zeiten volatiler Lieferketten – sichtbare und spürbare Ruhe und Sicherheit im Bauablauf

In Kombination mit dem KonsCenter werden die Anfahrten auf die Baustelle insgesamt, aber auch Fahrten aufgrund fehlender Materialien erheblich reduziert – um bis zu 60%

Nutzung über mehrere Baustellen hinweg möglich- ganze Gebiete Städte können so über ein grosses Konsolidierungscenter versorgt werden

Trend zu mehr Nachhaltigkeit, Zufahrtsrestriktionen und Verkehrswende werden den Einsatz solcher Center stärken

Die Vorfertigung ist ein zentraler Baustein in der Umsetzung grosser komplexer Projekte und wir glauben das die Vorfertigung den Bauablauf tiefgreifend verändern wird.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

SiteLog

Sie BAUEN, wir kümmern uns um den Rest – Baulogistik von SiteLog

Nick Weishaar
Direktor Baulogistik
nweishaar@site-log.ch
079 898 71 16

SiteLog Swiss AG
Sternenfeldstrasse 14
4127 Birsfelden
info@site-log.com www.site-log.com